



Nieuwsbrief Nieuwbouw OBC Bemmeler en sporthal

Maart 2024



Start voorbereidende werkzaamheden

In mei/juni 2024 starten de voorbereidende werkzaamheden op het terrein van OBC Bemmeler. Om de nieuwbouw van de school en de bouw van de sporthal mogelijk te maken, moet de huidige waterpartij worden verlegd. Daarvoor is het noodzakelijk om een deel van de bomen in het gebied te verwijderen. Ter compensatie daarvan zullen straks nieuwe bomen geplant worden. Ons uitgangspunt is om voor elke boom die wordt weggehaald, een nieuwe te planten.

Weghalen is noodzakelijk

Projectleider Tom Spek van gemeente Lingewaard legt uit waarom het noodzakelijk is om bomen weg te halen. ‘Op de plek waar we straks gaan bouwen, ligt nu water. Een deel van dat water moet gedempt worden. We moeten dat water op een andere plek op het terrein terugbrengen. Daarvoor moeten we oevers en het talud aanpassen. En dus ook bomen weghalen die voornamelijk op het bestaande talud staan. Op onderstaand kaartje hebben we in beeld gebracht welke bomen we moeten verwijderen.’

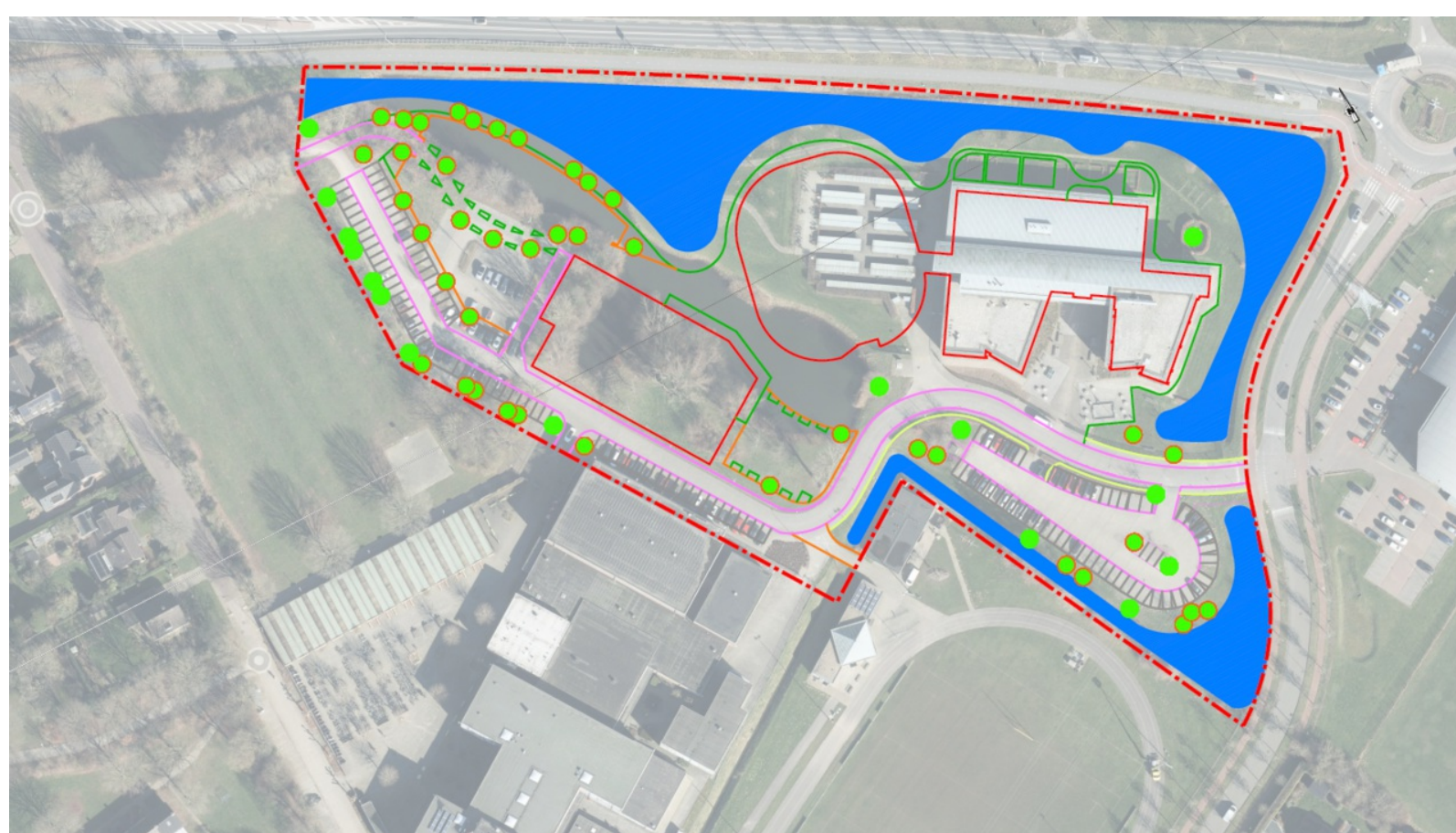
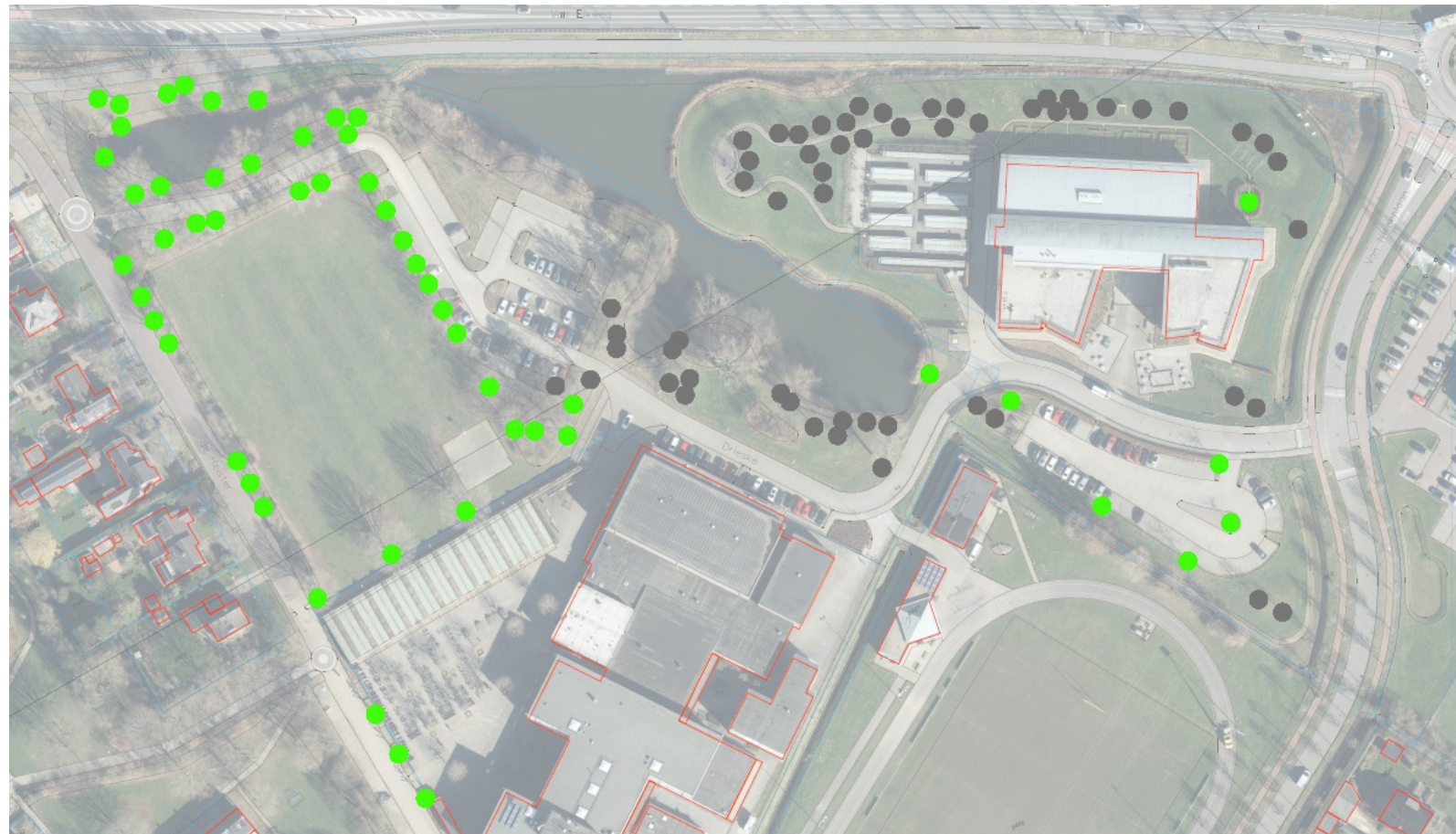
Bomen worden gecompenseerd

De te verwijderen bomen worden gecompenseerd. “Dit betekent dat we nieuwe bomen terug planten”, vertelt Tom. “Voor een groot deel zal dat gebeuren binnen het projectgebied, dus op en rond het schoolterrein. Het kan zijn dat we ook op andere plekken in de gemeente bomen planten ter compensatie van de verwijderde bomen bij OBC Bemmeler. Samen met Boomrijk Lingewaard en Lingewaard Natuurlijk kijken we waar we dat het beste kunnen doen.”

Ecologische begeleiding

Het plan is om nog voor de zomer te starten met de werkzaamheden. Tom: “Het verwijderen van de bomen gebeurt met de grootste zorgvuldigheid en onder ecologische begeleiding. We brengen van tevoren in kaart of we rekening moeten houden met bijvoorbeeld vogels of vleermuizen. En dan nemen we maatregelen.”

Bekijk onderstaande afbeeldingen in pdf-formaat: [afbeelding 1](#) en [afbeelding 2](#).



Update bestemmingsplan

Eind vorig jaar hebben we het nieuwe bestemmingsplan voor OBC Bemmeler ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen (reacties) binnengekomen. Met de indieners van de zienswijzen zijn we in gesprek. De gesprekken verlopen constructief. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de uitkomst/reactie op de zienswijzen worden toegelicht.

Groen centraal bij inrichting buitenruimte

Zoveel mogelijk groen terugbrengen: dat is het uitgangspunt bij de inrichting van de buitenruimte na de nieuwbouw. Bureau Civil Management gaat de inrichting van de buitenruimte rond OBC Bemmeler en de sporthal verzorgen. Dit bureau is ook al betrokken bij het bouwrijp maken van het terrein. Tijdens de informatieavond op 25 oktober 2023 gaven aanwezigen aan het belangrijk te vinden dat het terrein zo groen mogelijk wordt. Er zijn deze avond ook verschillende suggesties gedaan. Civil Management neemt deze mee in de uitwerking van de plannen.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bemmeler

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden.

U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.