

Verslag werktafel 2, herziene versie

Maandag 28 en woensdag 30 juni 2021, via MS Teams, ca. 35 deelnemers per avond

De gemeente heeft besloten de oorspronkelijk geplande werktafel op te schorten. Zij last een extra informatieavond in na zorgen van de omgeving en gesprekken met bewoners. Gemeente Lingewaard organiseerde deze vervangende informerende bijeenkomst over twee breed toegankelijke online avonden, maandag 28 en woensdag 30 juni. In de eerste (online) werktafel in mei was er te veel informatie in een korte tijd. Ook kon toen slechts een kleine groep deelnemers meedoen. Er heerste ook onduidelijkheid over de opgave en het proces.

Het projectteam heeft onderschat wat het laten zien van tekeningen en plattegronden te weeg kan brengen. Ze waren bedoeld als inspiratie, maar zorgden voor slapeloze nachten en er heerste boosheid. Het is nooit de bedoeling geweest deze onrust te veroorzaken. Projectleider Theo van Vliet heeft namens hem en het team aan het begin van deze avond excuses gemaakt voor onduidelijkheid en onrust in het proces. De gebiedsvisie stelt gemeente Lingewaard op met respect voor ieders eigendom. Er is geen sprake van onteigeningen of zelfs sloop van woningen. Het proces stuurt alleen op gronden die men vrijwillig inbrengt.

In de avond heeft de gemeente geprobeerd om de zorgen onder bewoners weg te nemen. De deelnemers kregen meer informatie, bijvoorbeeld over de opgave, proces, communicatie en verwachtingen. Zo stipte de gemeente de woonopgave in Lingewaard aan, de benodigde woningaantallen per kern, de totstandkoming van zoeklocaties zoals het gebied Bommel-Haaldere en de noodzaak en nut voor het opstellen van een gebiedsvisie aan. Ook schetste ze het proces en vertelde waar, wanneer en hoe bewoners kunnen participeren. Naast de presentatie konden de deelnemers vragen stellen (zie het eind van dit verslag).

Na de zomer komt er een fysieke bijeenkomst in september of oktober. Doel is om samen te bouwen aan de gebiedsvisie en een bespreking van concept gebiedsvisie in oktober. Wilt u de presentatie nog eens teruglezen? Deze kunt u vinden op de website van de gemeente:

<https://www.samen.lingewaard.nl/projecten/gebiedsvisie+bommel-haaldere-0/documenten/default.aspx>

Sfeer

De deelnemers van de eerste avond lieten na de presentatie van de gemeente weten graag eerder en tussendoor vragen te kunnen stellen in plaats van na afloop. Dit is opgepakt in de tweede avond. De bewoners vonden het frustrerend dat de organisatie opgestoken handjes negeerde en mensen met geluid wegdruckte. Daarnaast haperde de techniek waardoor het verhaal niet altijd even goed te volgen was. Een discussie volgde. Deelnemers stelden vragen door hun 'hand' op te steken of via de chat. Patricia van Doorne regisseerde de avond. De deelnemers lieten weten dit erg te waarderen.

Sommige deelnemers vonden de argumentatie van de zoekgebieden en woningaantallen niet voldoende overtuigend. Zij vroegen de gemeente om een nauwkeurigere onderbouwing van de totstandkoming van het woningmarktonderzoek, woningaantallen, zoeklocaties. Een deelnemer verwoordde dat de 'piketpaaltjes' niet goed onderbouwd zijn en steeds verschuiven. Dit maakt participeren moeilijker. De deelnemers willen meer

duidelijkheid en argumentatie voordat ze kunnen meedenken over de invulling van de gebiedsvisie. De gemeente komt hierop terug. Ook vonden de deelnemers het digitale format beperkend. Men wil elkaar vaker zien. En in gesprek gaan, liefst via fysieke werktafels na de zomer dan wel via persoonlijk contact.

De opgave

Companen heeft voor de regio Arnhem-Nijmegen in oktober 2018 een woningmarktonderzoek gedaan. De bijdrage van de regio Arnhem-Nijmegen aan de Nederlandse woningbehoefte van ca. 1 miljoen woningen is hiervan onderdeel. Daaruit blijkt dat de regio Arnhem-Nijmegen behoefte heeft aan 20.000 nieuwe woningen t/m 2025 en 35.000 t/m 2030. Dit staat in de zogenaamde Woondeal. Daarbinnen is de woningbehoefte voor gemeente Lingewaard berekend op 1.710 extra woningen t/m 2030. Hiervan zijn 1.280 in de periode 2020-2025 en 430 in de periode 2025-2030 (zie Nota Wonen 2020-2025).

Vervolgens heeft Companen voor de gemeente Lingewaard in mei 2019 een woningmarktverkenning uitgevoerd, waaronder de woningbehoefte per kern. Elke kern heeft zijn eigen behoefte qua woningaantal, doelgroep (starters, gezinnen, senioren), doorstroom (vestigers, blijvers) en woontype (sociale huur, goedkope, middel en dure koop). Daaruit blijkt dat Bemmelse circa 450 extra woningen nodig heeft. Voor Haalderen gaat het om circa 55 extra woningen t/m 2030.

De gemeenteraad voorziet deels in de woningbehoefte per kern met plannen die ze al heeft goedgekeurd of plannen die al in uitvoer zijn ('harde plannen'). Er zijn daarnaast nog conceptplannen ('zachte plannen'). Zo zijn er in Bemmelse al plannen om ongeveer 216 woningen te bouwen. Er zijn dus nog minimaal 234 woningen nodig om tot 450 te komen (zie figuur hieronder). De woningbouwopgave voor de komende jaren tot en met 2025 staat op 270 woningen.



Overzicht van woningbehoefte Lingewaard per kern, goedgekeurde plannen en resterende opgave, uit Actualisering woningmarktonderzoek (Companen, mei 2019).

Naast verkenning van de mogelijkheden om te bouwen binnen de kernen onderzoekt de gemeente ook de mogelijkheden voor uitbreiding. Dit is geen gemakkelijke opgave. Bemmelse is grotendeels omgeven door de (uitbreiding van) A15 en Betuweroute en de beschermde gebieden Park Lingezege en Natura2000. Hier is wettelijk geen woningbouw toegestaan. Daarom komen we ook bij de locatie tussen Bemmelse en Haalderen als onderzoeksgebied. Voor de resterende woningbehoefte (ca. 270 woningen) van met name Bemmelse heeft de gemeente twee primaire zoeklocaties vastgesteld:

- bij de Zandsestraat
- het gebied tussen Bemmelse-Haalderen

Binnen deze zoekgebieden komt onderzoek naar de bouw van extra woningen. Het gaat om circa 100-150 per zoekgebied, die vallen binnen de nog te vervullen Bemmelse woningbehoefte. In juni 2021 heeft de raad een positief besluit genomen voor woningbouwontwikkeling aan de Zandsestraat. Het gaat hier om circa 85 woningen.

Gezien de complexe opgave en schaarse ruimte wil de gemeente breder kijken dan alleen naar woningbouw. Zij kijkt ook naar andere ambities zoals voor landschap en verkeer meegenomen. Dit doet de gemeente door het opstellen van een gebiedsvisie. Een gebiedsvisie vormt een globaal kader voor de ontwikkeling van een gebied. De gebiedsvisie beschrijft dus op hoofdlijnen welke kant het gebied op gaat. Maar ook hoe het landschap kan ontwikkelen, waar en hoe men kan wonen en hoe men van en naar het gebied kan. In een gebiedsvisie komen de uitgangspunten en randvoorwaarden voor een later op te stellen bestemmingsplan.

Veelgestelde vragen

Hieronder een overzicht van de vragen en antwoorden van beide avonden (28 en 30 juni).

Woningbehoefte

- **Waarom bekijken jullie de woonbehoefte per kern en niet voor Lingewaard als geheel?**
Elke kern heeft zijn eigen woonbehoefte, waarop we proberen in te spelen. Deze woonbehoefte is per kern anders. Hierdoor kunnen we niet alles op één hoop vegen, maar nauwkeurig per kern kijken wat de behoefte is. Deze woonbehoefte heeft onderzoeksbureau Companen onderzocht in mei 2019.

Zo proberen we in kleine kernen als Haalderen te voorzien in de wens om in het dorp te kunnen blijven wonen. Dit geldt zowel voor starters, gezinnen als senioren. Zo houden we de kleine kernen vitaal. In grotere kernen als Bemmelse is de vraag naar woningen groter. Er is meer behoefte aan woon-zorg concepten. En er zijn meer vestigers van buiten de gemeente waarop we proberen in te spelen. Migratie en emigratie maken ook onderdeel uit van de woningbehoefte.

- **Hoe is het Woningmarktonderzoek van Companen uit 2019 tot stand gekomen?**

Companen is een gerenommeerd onderzoeksbureau dat onderzoek doet naar de woningmarkt, vaak in opdracht van gemeenten. Dit helpt gemeenten om goed in te kunnen spelen op de veranderende situatie op de woningmarkt in hun gemeente. Dient men te bouwen of niet, en zo ja, waar is behoefte aan in de kernen van de gemeente? Onderstaand een deel uit de rapportage, waarom en waarvoor vraag woningbehoefte in 2018 is uitgezet. De hele rapportage kunt u bij ons aanvragen (zie laatste pagina).

De gemeente heeft in 2015 een woningmarktonderzoek laten doen en in 2019 nog eens. Companen heeft de woningbehoefte daarin achtereenvolgens regionaal, gemeentelijk en per kern onderzocht, waarop we ons beleid baseren. In 2021 volgt weer een nieuw woningmarktonderzoek voor de komende periode om het beleid aan te scherpen.

In deze rapportage is de ontwikkeling van de omvang van de woningvoorraad van belang, maar staat heel nadrukkelijk de benodigde en gewenste kwaliteit voorop. Nieuwbouw moet een aanvulling zijn op de bestaande woningvoorraad in de regio. De gemeente en de corporaties willen zorgen voor de juiste woningen voor de juiste doelgroep op de juiste plek. Om dit ten uitvoer te kunnen brengen is Companen gevraagd om het woningmarktonderzoek van 2015 te actualiseren naar de situatie in 2018.

Vraagstelling

De centrale onderzoeksvragen zijn als volgt:

- Hoe ontwikkelt de bevolking van Lingewaard en haar kernen zich in de komende decennia, op de korte termijn (tot 2023 en tot 2028) en voor de lange termijn (tot 2033). In hoeverre wijkt deze ontwikkeling af van het beeld uit 2015?
- Hoe ziet de woningbehoefte er uit voor specifieke doelgroepen: starters, doorstromers kleine huishoudens, doorstromende gezinnen en doorstromende ouderen, naar verschillende inkomensklassen?
- Hoe ziet de woningbehoefte er in kwalitatieve zin uit? Is er behoefte aan flexibele woonvormen?
- Hoe ontwikkelt de woningbehoefte zich volgens verschillende economische scenario's? Wat betekent dit voor de transformatieopgave?
- Hoe verhouden de huidige nieuwbouwplannen zich tot de actuele transformatieopgave?
- Aan welke opgave aan wonen met zorg wordt voor verschillende doelgroepen (ouderen, mensen met verstandelijke beperking, mensen met een psychiatrische achtergrond) voorzien per kern?
- Hoe verhouden de uitkomsten zich uit het woningmarktonderzoek 2018 met het woningmarktonderzoek uit 2015?

Woningaantallen

- **Wat is de onderbouwing van 450 extra woningen t/m 2030 voor Bemmelen?**

Dit komt uit het woningmarktonderzoek van Companen uit 2019. De totale onderzochte woningbehoefte in Lingewaard staat op circa 1.710 woningen. Hiervan ligt de grootste behoefte bij in de kernen Huissen en Bemmelen. Voor Bemmelen gaat het om circa 450 extra woningen t/m 2030.

Bemmelen is een gunstig woonplek, met een grotere kern, dichtbij Nijmegen en Arnhem. Het is minder 'gebonden' dan kleine kernen. Dit is niet door ontwikkelaars of de bouw vastgesteld, maar volgt uit het woningmarktonderzoek van Companen. Een link naar deze rapporten is te vinden onder aan dit document.

- **Waarom tellen de woningaantallen in de afbeelding van de Nota Wonen niet op tot 450?**

Klopt. Tel de goedgekeurde woningbouwplannen 2020-2030 en de woningbouwopgave van de komende vijf jaar op. Dan kom je tot $216+270=486$ (zie afbeelding woningbehoefte per kern). In de afbeelding op pagina 2 staan naast de woningbouwbehoefte de woningbouwplannen voor de periode 2020-2030. En de opgave voor de komend 5 jaar (tot 2025). De opgave voor de komende 5 jaar is circa 60 % van de opgave tot 2030. Dit is net iets meer, doordat plannen niet altijd doorgaan of volledig in uitvoer gaan. Maar we willen zeker weten dat we onze doelen halen.

Bovendien is er ook nog een woonopgave na 2025-2030. Hierdoor kunnen we deze plannen juist versnellen of stagneren. In 2024-2025 piekt de woningbehoefte naar alle waarschijnlijkheid. Vandaar dat we nu inzetten op versnellen en een woningbouwopgave. Daarna lijkt de behoefte te stabiliseren en kunnen we de plannen juist stagneren. Daarnaast is 450 een streefgetal, geen exact nummer. Het gaat om 'om en nabij' 450 extra woningen.

- **Waar komt het aantal van 100-150 woningen voor de zoeklocatie Bommel-Haaldere vandaan?**

De conceptplannen bevatten ook het gebied Zandsestraat voor woningbouw. Bommel heeft nog een openstaande woonopgave van ca. 270 woningen. Vandaar dat het College is uitgaan van het onderzoeken van de mogelijkheden voor ca. 100-150 woningen per zoekgebied. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden om van oude bestaande bouw woningen te maken. Denk aan een oude kerk. Het is een indicatie om de opgave concreet te maken van wat er ongeveer kan.

- **Waarom koppelen jullie op voorhand een aantal aan het zoekgebied?**

De aantallen zijn bepaald aan de hand van de behoefte voor extra woningen per kern. Voor elke kern is een specifieke behoefte. Met een bepaalde hoeveelheid woningen en ook een verdeling in verschillende types woningen en prijsklassen. Het gaat dus om een specifieke behoefte van die kern zelf. Die koppelen we aan de zoeklocatie bij die kern. Om ook de maatschappelijke opgave m.b.t. woningbehoefte mee te nemen in de opgave.

- **Kunnen jullie de aantallen woningen aanpassen aan het zoekgebied in plaats van dit van tevoren bepalen?**

We onderzoeken in dit proces hoeveel draagkracht er is in het zoekgebied. Maar de 100-150 woningen zijn de minimale hoeveelheid voor 2030. We kijken daarbij ook naar de regionale strategische visie verstedelijkingsopgave tot 2040.

Zoekgebied

- **Waarom is de smalle strook tussen Bommel en Haaldere zoekgebied terwijl elders in Lingewaard misschien meer plek is?**

Een extra aanleiding om dit als zoekgebied te beschouwen, is de ruimte die ontstaat door de vervangende nieuwbouw OBC. Elke kern heeft zijn eigen behoefte, maar met name in Bommel is de woonbehoefte groot. Tegelijkertijd ligt Bommel ingesloten tussen A15, Betuweroute, Park Lingezege en de Natura2000-uiteerwaarden. Naast inbreiding zijn er maar twee uitbreidingslocaties mogelijk; nabij de Zandsestraat en de zone tussen Bommel en Haaldere.

Daarbij heeft het college wel aangegeven om het groene en landelijke karakter te behouden. Zij wil de kernen bij voorkeur niet aan elkaar te laten groeien. Zij wil graag onderzoeken wat er mogelijk is binnen deze uitgangspunten en woonopgave van ca. 100-150 woningen. Woningen elders in Lingewaard bouwen gebeurt ook, naar de behoefte. Het is echter niet zo dat we de woonbehoefte als geheel ergens anders kunnen realiseren. Ook de kernen Bemmelen en Haalderen hebben elk hun eigen woonbehoefte.

- **Als de grootste woonbehoefte bij Bemmelen ligt, waarom wordt er dan ook richting Haalderen gebouwd? Daarnaast: het gebied tussen de kernen is toch feitelijk grondgebied van Haalderen. Hoe rijmt dat met de Bemmelse woonopgave?**

Klopt, de grootste woningbehoefte is gericht op Bemmelen. Aangezien binnen de kern van Bemmelen te weinig woningen kunnen komen, is het gebied tussen Bemmelen en Haalderen een goede locatie. Daarnaast draagt woningbouwontwikkeling op deze locatie voor beide kernen bij om de huidige voorzieningen in stand te houden.

De woonbehoefte van Haalderen komt terug in de plannen bij Klein Baal. De gemeente kijkt integraal, zodat de plannen in evenwicht zijn. Dus de plannen kunnen misschien iets meer richting Haalderen gaan om de tussenzone te ontzien. Dit ook ter versterking van Haalderen. Dit ligt niet vast, maar het is een overweging.

- **Waarom is de strook langs A15 geen zoekgebied?**

De strook direct langs de A15 is geen zoekgebied vanwege de geluidscontour van de autoweg. Daarnaast is het gebied langs de A15 en van Elkweg in een eerder stadium gereserveerd voor ontwikkeling van bedrijventerrein de Houtakker. Dit is grotendeels in aanbouw. In het verlengde van de A15 kunnen we niet bouwen. Dit vanwege de ligging van Park Lingezege (natuurfunctie, geen woningbouw mogelijk) en reservering van tracé voor eventueel doortrekken van A15. De groen/parkzones ten noorden van de woonbuurten Het Hoog en Plakse Wei maken onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. Binnen de hoofdgroenstructuur is woningbouwontwikkeling niet mogelijk. De zone tussen A15 en de bestaande parken maakt visueel onderdeel uit van de gewenste hoofdgroenstructuur.

- **Waarom is Park Lingezege geen zoekgebied?**

Over de begrenzing en oppervlakte van Park Lingezege hebben regionale bestuurders bewust nagedacht en een besluit over genomen. Hier ligt een structuurvisie aan ten grondslag. In het bestemmingsplan van Park Lingezege staat als functie 'natuur'. Daardoor is geen woningbouw in het gebied mogelijk, op enkele uitzonderingen en voorwaarden na. We verkennen met bestuurders uit de regio of aanpassen van de grens een reële mogelijkheid is.

- **Park Lingezege is een reactieve buffer, maar waarom moet deze zo groot zijn? Het is grotendeels akkerbouw en weiland. Waarom kan daar geen paar procent van worden opgeofferd aan de randen voor bebouwing?**

Over de begrenzing en oppervlakte hebben de regionale bestuurders bewust nagedacht en hebben hier een besluit over genomen. Hier ligt een structuurvisie aan ten grondslag. In het bestemmingsplan van Park Lingezege staat als functie 'natuur'. Daardoor is geen woningbouw in het gebied mogelijk, op enkele uitzonderingen en voorwaarden na. We verkennen met bestuurders uit de regio of aanpassen van de grens een reële mogelijkheid is. Daarbij willen we wel benadrukken dat groen belangrijk is en blijft.

- **Kan het zoekgebied veranderen als Park Lingezege bereid is voor grondruil? Dan kan men daar bouwen en elders groen laten terugkomen?**

Dit is zeer complex om te doen, maar de bestuurders willen hiervoor een verkenning. Park Lingezege neemt hierin niet het besluit. Dit zijn de gemeente en provincie die het besluit hebben genomen voor de contouren van Park Lingezege.

- **In hoeverre is er ruimte tussen Park Lingezege en het groen tussen de Van Elkweg voor wonen?**

Park Lingezege grenst direct aan de Van Elkweg. Hier geldt dus hetzelfde antwoord als op de vragen hierboven en is in principe geen ruimte. We verkennen met bestuurders uit de regio of aanpassen van de grens van Park Lingezege een reële mogelijkheid is. Daarbij willen we wel benadrukken dat groen belangrijk is en blijft.

- **Waarom wordt deze locatie niet onderzocht?**



Ingestuurde afbeelding bij de vraag

De gele cirkel uit een ouder beleidsdocument geeft de eerste aanwijzing van het gebied tussen Bommel en Haalderen als mogelijke zoeklocatie voor nieuwe woningen. Deze gele cirkel is geen harde grens maar geeft een indicatie van de zoekrichting. De gemeente heeft besloten voor dit gebied een gebiedsvisie op te stellen waarin er breder wordt gekeken dan naar wonen alleen. Ook landschap, recreatie, verkeer, water en dergelijke worden meegenomen. Het gebied van deze gebiedsvisie is een groter gebied dan de aangegeven gele cirkel en omvat ook deels de rode cirkel, grofweg tot de Lage Zandsestraat. De exacte plangrens zullen we in de fysieke werktafel nader toelichten.

- **Worden de leegstaande kassen bij zoekgebied Zandsestraat ook meegenomen voor woningbouw?**

Ja, de gemeente heeft voor het zoekgebied aan de Zandsestraat een stedenbouwkundig visie gemaakt. Hierin staat dat de leegstaande kassen kunnen worden omgezet naar woningbouw.

- **Waarom is het zoekgebied opgeschoven richting Bemmelerwaard en de westkant van Haalderen t.o.v. eerste werktafel?**

Dit komt doordat Bemmelerwaard de grootste nog te vervullen woningbehoefte heeft. De gemeente wil echter breder kijken waar nieuwbouw zou kunnen landen, zonder dat de kernen tegen elkaar groeien en op een manier waarop de woningen goed passen in het landschap. Daarom hebben we in de eerste werktafel uitgezoomd naar een grotere schaal. Haalderen en omgeving zijn ook als denkrichting meegenomen. De bestuurlijke opgave voor nu is echter het onderzoeken van de mogelijkheden voor nieuwbouw tussen Bemmelerwaard en Haalderen. Vandaar dat we focussen op het primaire zoekgebied tussen Essenpas en de westkant van Haalderen.

- **Er komt een nieuwe wijk in Haalderen van circa 55 woningen binnen het zoekgebied. Zijn deze al meegenomen in de 100 - 150?**

De 55 woningen staan in de conceptplannen voor Haalderen. Deze woningbouwontwikkeling valt hierdoor buiten de zoekvraag van 100-150.

- **Hoe is het zoekgebied tot stand gekomen? Zijn er nog andere redenen behalve de beperkingen in de omgeving?**

Er zijn geen andere redenen dan de geldende beperkingen. Dus doordat Bemmelerwaard grotendeels begrensd is door de uiterwaarden (= Natura 2000 gebied), Park Lingezegen en de beïnvloedingszone A15. Daarnaast komt het OBC terrein vrij. Dit is het onderzoeken waard om te kijken of hier woningbouw kan komen. Daar komt bij dat 60% van de woningbehoefte in 2025 gerealiseerd moet zijn. Inbreidingsmogelijkheden zijn er niet veel.

Woningbouw

- **Wat voor type woningen en in welke verhouding beoogt de gemeente te realiseren in het zoekgebied?**

Het gaat om juist om een diverse mix aan woningen, naar gelang de behoefte per kern. Dus zowel voor starters, gezinnen als senioren, en zowel huur als koop. Ook diverse woningtypen, variërend van rijwoningen, twee-onder-een-kap en vrijstaand. Afspraak is dat binnen 50% betaalbare koop:

20% sociale huur

10% midden huur

10% goedkope koop

10% betaalbare koop(onder NHG grens)

Ook extra aandacht voor 1-2 persoonshuishoudens.

- **Wie komen er in de nieuwe woningen wonen?**

We kunnen niemand uitsluiten; in principe kan iedereen met interesse reageren op de nieuwe woningen. Dus ook mensen vanuit de Randstad of Arnhem en Nijmegen. Wel is het zo dat lokale makelaardij veel nieuwbouw aanbiedt. De gemeente probeert juist via woningmarktonderzoek in te spelen op de lokale behoeften. De mensen die zich hier vestigen, komen vaak uit de regio.

- **Is Companen uitgegaan van de ambitie om ruimte te maken voor mensen uit het westen van het land?**

De woningmarktverkenning van Companen maakt een onderscheid tussen vestigers van buiten de gemeente, verhuizers binnen de gemeente en blijvers, per kern in een andere verhouding. Migratie en emigratie maken ook onderdeel uit van de woningbehoefte.

- **Welke filosofie voor woningbouw hanteert de gemeente? Wil de gemeente ingaan op de identiteit van de verschillende kernen? Of ingaan op de kernen als wijken van Lingewaard?**

De gemeente gaat uit van de identiteit van de verschillende kernen. Zij wil de groene zone tussen Bommel en Haalderen respecteren. En eventueel recreatief versterken als dit mogelijk is, afhankelijk van o.a. eigenaren.

Verkeer

- **Hoe zijn de nieuwe woningen te bereiken nu de huidige Van der Mondeweg al druk is?**

De ontsluiting van de nieuwe woningen is inderdaad een belangrijk aspect. Naast de bestaande problemen als oversteekbaarheid, verkeersveiligheid en geluidsoverlast. De verkeerssituatie willen we juist nu meenemen in de gebiedsvisie. In de vorige werktafel heeft men hier ook al over nagedacht. Daarbij werd een parallelweg langs de A15 meest haalbaar, wenselijk en nuttig geacht. Hiermee zijn de achterliggende kernen van Lingewaard zoals Gendt, Angeren en Doornenburg ook bereikbaar. Zo hoeft dit regionale verkeer niet meer over de Van der Mondeweg dwars door Haalderen. Los hiervan vraagt de bouw van nieuwe woningen om een zorgvuldige aansluiting op het verkeerssysteem. Meer woningen = meer verkeer. Dit willen we graag samen verder onderzoeken in werktafel 3.

- **Is de aanleg van een rondweg een uitgangspunt of is een aansluiting op A15 ook mogelijk?**

Nee, een eventuele rondweg is geen uitgangspunt. De rondweg is, in verschillende varianten, als denkrichting genoemd in de vorige werktafel. Dit bleek geen effectieve en wenselijke oplossing. De A15 heeft bij de gemeente Lingewaard één ontsluiting, er komt uitbreiding op de huidige ontsluiting (Karstraat-Van Elkweg). Meerdere ontsluitingen zijn niet mogelijk volgens besluitvorming. Enige open optie is de parallelweg langs A15. Dit willen we verder onderzoeken in werktafel 3 en met de provincie.

- **In hoeverre neemt de gemeente zaken over de Van der Mondeweg mee? Dit is namelijk een weg van de provincie?**

We nemen het mee in het onderzoek en praten ook met de provincie Gelderland hierover. De gemeente heeft de provincie ook uitgenodigd bij gesprekken met de omgeving om hun bewust te maken van de

problematiek. Voor de ontwikkeling van Klein Baal zitten ze ook al aan tafel. Hiervoor voeren we gesprekken over mogelijkheden voor veiliger oversteken.

Uiteindelijk kan de gemeente dit niet uitvoeren. We vinden het wel belangrijk om nu ook uw ideeën hierover te vragen. Zo blijven we de problematiek van de weg agenderen. De provincie is hier gevoelig voor en aan het zoeken naar een oplossing.

- **Er is al een drukke Van der Mondeweg, gaan we hier in de 3^e werktafel op in?**

Ja, hier gaan we in de 3^e werktafel ook op in. We willen goed nadenken over ontsluiting en bestaande knelpunten mogelijk oplossen.

- **Komt er ook een oplossing voor de parkeerdrukke bij Poeldrik/Oostervelden?**

Dit is inderdaad bekend bij de gemeente, en eerder bij de dialoogronde(s) als eerste werktafel genoemd. Zo is er een verkenning geweest om bij de herontwikkeling van de OBC-campus een bereikbare parkeerplaats te maken. Met een alleen vanuit de wijk bereikbare auto-te-gast verbinding. We willen samen met u op zoek naar een oplossing. We willen u dan ook vragen dit tijdens de derde werktafel in te brengen. Daarbij kunt u het duiden op kaart, zodat we dit mee kunnen nemen.

Proces

- **Worden de vragen en suggesties uit de vorige werktafels nog steeds meegenomen?**

Zeker. De gemeente heeft de resultaten, vragen en suggesties van de dialoogrondes en de eerste werktafel uitgewerkt. Dit verslag dient als handvat in het vervolg van het proces. In de volgende werktafels gaan we hier, met elkaar, concreet verder mee aan de slag. Deze 'tussenwerktafel' is een extra ingelaste informatieavond.

- **Ga het gesprek aan, ook met echte discussie in publieke functie. En ga niet te veel met kleine groepen mee. Blijft ons eigendom daarin gerespecteerd?**

Ja, eigendom is eigendom. We gaan niemand dwingen, uitkopen of wat dan ook. We hebben ons verontschuldigd voor het proces tot dusver en de beperkingen van de digitale bijeenkomsten. We zijn blij dat we vandaag bijeen zijn om op dezelfde bladzijde te komen. We willen kijken om na de zomer fysiek het gesprek aan te gaan bij de volgende werktafels. Een uitnodiging hiervoor volgt.

- **Worden andere partijen zoals het waterschap en Staatsbosbeheer ook betrokken?**

Ook die zullen worden betrokken in het proces.

- **Zijn de bevindingen van de dialoog rondes ook ergens terug te vinden?**

Er is een verslag van de dialoogrondes, die gaan we op de website zetten.

- **Wat is de rol van het CRK in het proces?**

Zij hebben een adviserende rol op ruimtelijke kwaliteit. De experts die in deze commissie zitten hebben een achtergrond in landschap, cultuurhistorie, etc.

- **Is de conclusie 'niet bouwen' mogelijk? Vanwege het verkeer?**
Nee, we moeten sowieso bouwen, de 100-150 woningen zijn de minimale hoeveelheid voor 2030.
- **Is het mogelijk om bij dit proces uitgangspunten te formuleren voor het gebruik als toets in het vervolg?**
Dit is een goede suggestie, we gaan kijken hoe we dit kunnen invullen.
- **Hoe ziet de periode tot september eruit?**
Na deze twee ingelaste informatieavonden zullen we een verslag opmaken met uw vragen en antwoorden (dit verslag). Na de zomer volgt er, in september of oktober, een derde werktafel. Daarin gaan we samen aan de slag met de invulling van de gebiedsvisie. Als de corona-maatregelen niet verscherpen, zal dit een fysieke bijeenkomst zijn. Daarna komt in oktober een vierde fysieke werktafel, waarin we een concept-gebiedsvisie met elkaar bespreken, en waar nodig, aanpassen. Vervolgens stelt het college de gebiedsvisie vast en ligt deze ter inzage. Daarna komt de gebiedsvisie in stemming tijdens de raadsvergadering. Hierop kunt u inspreken. De gemeenteraad beslist uiteindelijk (zie ook tijdslijn proces in presentatie).
- **Is het niet eenvoudiger om de communicatiewensen via een enquête uit te vragen?**
We kijken even naar de mogelijkheden voor een enquête.

Overig

- **Hoe staat het met de plannen om de hoogspanningsleidingen ondergronds te brengen?**
Dit onderzoekt provincie Gelderland, maar gaat zeker nog 10-15 jaar duren. Daarom nemen we dit nu niet mee in de gebiedsvisie en respecteren we de huidige niet-bebouwde contour.
- **Hoe zit het met ontwikkeling van het industrieterrein in Gendt?**
Dit industrieterrein gaat een kwaliteitsboost krijgen; denk aan gevelverbetering en toevoeging van groen en water. Dit heeft dus geen effect op de verkeersdrukke.

